

Informativa per la clientela di studio

del 03/12/2012

Oltre al versamento dell'imposta IMU è previsto l'obbligo entro il **04/Febbraio 2013** della presentazione della dichiarazione IMU per le variazioni avvenute entro il 30/09/2012.

Non tutti sono tenuti alla presentazione del modello.

Chi deve presentare la dichiarazione?

I contribuenti che possiedono immobili al 1° gennaio 2012:

- *per i quali la situazione ai fini IMU è variata rispetto alla situazione ai fini della vecchia Ici;*
- *per i quali la situazione varierà o e' variata entro il 31 dicembre 2012;*

*Coloro invece che varieranno la propria situazione immobiliare dal 1° gennaio 2013 in avanti avranno **90 giorni di tempo** per comunicare la variazione e se la variazione consiste in una variazione catastale a seguito di modifiche che possano avere cambiato la rendita catastale, la data da prendere a riferimento per il conteggio dei 90 giorni sarà quella **dell'atto notarile**.*

Le chiediamo tuttavia sin da ora di comunicare allo Scrivente Studio se fossero intervenute o se avesse intenzione di modificare in futuro la Sua situazione patrimoniale.

Esempio: Le preghiamo di comunicarci:

- ***compravendite di terreni e/o fabbricati;***
- ***variazioni catastali;***
- ***variazioni nelle percentuali di possesso dei beni immobili;***
- ***variazioni nella destinazione di uso dei beni stessi;***
- ***il venir meno di requisiti di ruralità su immobile rurale;***
- ***trasformazione di un terreno ad area edificabile.***

Ciò al fine di permettere una tempestiva verifica delle condizioni di esonero o di obbligatorietà alla presentazione della dichiarazione IMU da parte dello Studio per Suo conto.

Distinti saluti

Lo Studio ringrazia per l'attenzione riservatagli e rimane a disposizione per ogni ulteriore chiarimento, riservandosi la facoltà di tenervi costantemente aggiornati sulle novità e relativi adempimenti di Vostro interesse.....✍